In collaborazione con:

Aderente a:

PROGRAMMA DIDATTICO DETTAGLIATO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

I Docenti risultano in possesso dei requisiti previsti dal D.M.140/2014

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (16 ORE)

SESSIONE MAGGIO-GIUGNO 2023 - PROGRAMMA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO MINISTERO GIUSTIZIA N. 140/2014

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE. PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

LEZ.	DATA	ORARIO	DURATA	ARGOMENTO	DOCENTE
1	venerdì 26/05/2023	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	**Presentazione Corso** **9° modulo -** Il condominio nella fase emergenziale. Covid e epidemie varie, guerra, aumenti dei costi dell'energia e dei materiali in generale. Bonus 110% ed altri bonus: scenari aggiornati all'attualità. Contratti tipici dell'appalto e del mandato nel superbonus 110% o nei bonus fiscali, la figura del General Contractor (*modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale*) **10° Modulo -** Le detrazioni fiscali:Bonus e Superbonus, cessione del credito e sconto in fattura questioni legali e questioni fiscali. Gli ultimi aggiornamenti (*modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale*)	***Alessandro Ferrari*** **Presidente Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti** ***Marco Gaito*** **Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso** ***Marco Francini*** **Commercialista e Revisore dei conti di Confartamministratori e *Gianmatteo Francini* Dottore Commercialista con *Marco Gaito***

2	martedì 30/05/2023	14:00-16:00 16:00-18:00	2+2	**11° Modulo -** L'attività edilizia in condominio: la manutenzione ordinaria e straordinaria le opere di maggiore entità, gli obblighi amministrativi, SCIA, Permesso a costruire attività libera, la sanatoria edilizia e il condono. Nozioni base su catasto urbano. Staticità negli edifici. Barriere architettoniche e CILAS. Le pratiche tecniche/amministrative nel 110% e Superbonus (*modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale*) **12° Modulo -** Cenni sul contenzioso condominiale: le azioni esperibili in condominio, accertamento tecnico preventivo e CTU in corso di causa (*modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale*)	***Marco Innocenti*** **Vice Presidente Confartamministratori ed esperto in materia condominiale** ***Francesco Zingoni*** **Tesoriere del Collegio dei Geometri di Firenze con *Marco Gaito***
3	martedì 06/06/2023	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	**13° modulo -** Novità sul contenzioso condominiale: la riforma Cartabia, la nuova mediazione condominiale, le nuove responsabilità e poteri degli amministratori, le impugnazioni ed invalidità delle deliberazioni *(modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale)* **14° Modulo -** La conflittualità nel condominio: esercitazone in materia di assemblee e delibere. La gestione e la mediazione del conflitto. Le tecniche di risoluzione dei conflitti (esercitazione) (*modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale*)	***Marco Gaito*** **Avvocato del Foro di Firenze e Responsabile scientifico del corso** ***Laura Ristori*** **Avvocato del Foro di Firenze**
4	venerdì 09/06/2023	14:30-16:30 16:30-18:30	2+2	**15° Modulo -** La normativa anticendio in condominio -la prevenzione incendi, gli obblighi e gli adempimenti dell'Amministratore per l'ottenimento e l'utilizzazione delle attività soggette a prevenzione. Il risparmio energetico e le certificazioni energetiche: La Legge n. 10/91, il D. Lgs. n. 192/05, il D. Lgs. n. 311/06, il DPR n. 59/09, gli interventi per il risparmio energetico. Contabilizzazione obbligatoria (*modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale*) ***16* ° Modulo -** Documento di valutazione del rischio nel condominio: analisi e gestione della sicurezza e del rischio (*modulo valido ai fini dell'aggiornamento annuale*)	***Francesco Ricci*** **Ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze** ***Gianni Arabini*** **Segretario del Collegio dei Geometri di Firenze**
5			1	**Prova finale di verifica per rilascio attestato (da definire)**	**Commissione di verifica presieduta dal Responsabile scientifico**
TOTALE ORE			17		

Confartamministratori
Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Firenze

Confartigianato IMPRESE FIRENZE

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e
Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO A CURA DI CONFARTAMMINISTRATORI E IN COLLABORAZIONE CON CONFARTIGIANATO IMPRESE FIRENZE.
PATROCINIO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

MODULO DI ISCRIZIONE

Il sottoscritto:

Il/La sottoscritto/a Cognome e Nome _____

Nato il_____ a_____ Prov. _____

C.F./P.IVA_____

Tel. _____ Cell. _____ e-mail _____

PEC _____

consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o di uso di atti falsi, DICHIARA di essere iscritto a Confartamministratori come

□ Socio Fondatore □ Socio Ordinario □ Socio Esperto - N° Socio _____

In qualità di □ Libero Professionista □ Società (indicare la Ragione Sociale) _____

CHIEDE DI ESSERE ISCRITTO AL CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO CHE AVRA' LUOGO NELLA SESSIONE DEL 26/05 – 30/05 - 06/06 e 09/06/2023

☐ **IN PRESENZA presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze** ☐ **DIRETTA STREAMING**

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze
P. IVA: 06888450480
Codice Fiscale: 94247970489
Telefono: 055/2694042
Indirizzo e-mail: **segreteria@confartamministratori.it**

Aderente a: Confartigianato IMPRESE FIRENZE — CONFASSOCIAZIONI Confederazione Associazioni Professionali

DURATA E ARTICOLAZIONE DEL CORSO: 16 ore, articolate in 8 moduli di lezioni trasmesse in diretta streaming mediante accesso a piattaforma telematica idonea o in presenza presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze. Prova finale di verifica di 1 ora in presenza per rilascio dell'attestato, che avrà luogo presso la sede di Confartigianato Imprese Firenze, Via Empoli, n. 27 – Firenze e/o altre sedi identificate dal Direttivo, dal Responsabile Scientifico e dalla struttura amministrativa dell'Associazione.
Le singole lezioni sono articolate in moduli come da calendario allegato.

LA FREQUENZA È OBBLIGATORIA

COSTO: per gli iscritti a Confartamministratori, in regola con le quote associative annuali, il costo del corso è compreso nella quota associativa annuale di iscrizione all'Associazione (nel massimo di n. 1 corso per ogni anno).
N.B. in caso di Società iscritta a Confartamministratori in regola con le quote associative annuali, il corso può essere frequentato da un massimo di 3 persone tra soci e dipendenti/collaboratori della stessa Società.

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Marco Gaito

Il presente modulo di iscrizione dovrà essere presentato per via telematica all'indirizzo segreteria@confartamminstratori.it non oltre il 19.05.2023 c.a.

Il richiedente dichiara, inoltre, di aver letto e compreso tutte le condizioni e modalità di svolgimento descritte nel presente modulo e delle seguenti condizioni:
1) L'attestato di frequenza (e la possibilità di sostenere l'esame finale) verrà rilasciato solo a coloro che abbiano frequentato il numero minimo di lezioni previste dal Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014).
2) Il costo del Corso è già compreso nella quota associativa annuale.
3) L'esame si sosterrà al termine del Corso come disposto dalla struttura scientifica e dal Direttivo.
4) L'Ente organizzatore si riserva il diritto di modificare l'ordine delle lezioni, i docenti, i locali e, gli orari delle lezioni; ogni variazione verrà comunicata con congruo preavviso agli iscritti senza limitazione alcuna e senza che ciò dia diritto a risarcimenti.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il richiedente, altresì, dichiara di aver letto e compreso l'informativa ai sensi del REG. UE/2016/679 pubblicata da Confartamministratori sul portale https://www.sicurezzaeprivacy.eu/ e, pertanto si impegna a comunicare senza ritardo, a mezzo e-mail (comitatoscientifico@confartamministratori.it) o raccomandata A/R (da inviare presso la sede di Confartamministratori, Via Empoli, n.27 – 50142 - Firenze) ogni eventuale variazione o integrazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione.

Sede Legale: Via Empoli, 27 – 50142 – Firenze
P. IVA: 06888450480
Codice Fiscale: 94247970489
Telefono: 055/2694042
Indirizzo e-mail: **segreteria@confartamministratori.it**

Aderente a: Confartigianato IMPRESE FIRENZE — CONFASSOCIAZIONI Confederazione Associazioni Professionali

Acconsente espressamente (barrare la casella)

A. Alla pubblicazione dei dati (cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo e-mail, indirizzo dello studio e numero di telefono), sul sito internet di Confartamministratori (**obbligatorio**)
   Si □ **No** □

Alla comunicazione dei dati personali suindicati ad altre Società / Enti nella loro qualità di organizzatori del Corso di AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI – ai sensi dell'Art. 71-bis, 1° comma, lettera g), disp. att. c.c. e del Decreto del Ministro della Giustizia del 13 Agosto 2014 n. 140 (G.U. 24.09.2014) – e di Responsabili o Titolari autonomi del trattamento (**obbligatorio**)
   Si □ **No** □

B. Alla pubblicazione/divulgazione, con qualsiasi mezzo, cartaceo, telematico, elettronico, ivi compresi fax ed e-mail, dei dati (cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo e-mail, indirizzo dello studio e numero di telefono) – forniti mediante il presente modulo di iscrizione – in pubbliche comunicazioni, per esigenze pubblicitarie e di divulgazione ricollegate all'esercizio dell'attività associativa (facoltativo)
   Si □ **No** □

Il consenso di cui alle lettere A e B è di natura obbligatoria, poiché l'Associazione pubblica tali dati per garantire la trasparenza e li comunica alle Società organizzatrici per la corretta gestione dei Corsi. In mancanza non sarà possibile, pertanto, procedere all'iscrizione al Corso di aggiornamento organizzato da Confartamministratori.
Il consenso di alla lettera C è facoltativo e in mancanza i dati non verranno pubblicati attraverso i mezzi suindicati.
Il richiedente, altresì, ha il diritto di revocare – in qualsiasi momento – il consenso prestato, senza pregiudicare la liceità del trattamento già effettuato sulla base del consenso precedentemente prestato.

PER ACCETTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE _____, lì ___/___/_____ _____